



Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство энергоаудиторов
«Инженерные системы – аудит»
197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.65, лит. А
Тел./факс: +7 (812) 336-95-69
spb@sro-is.ru
www.sro-is.ru

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета
НП «Инженерные системы – аудит»
от «02» июня 2015 года
Протокол №03/15 ИСЭ

**ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ
ОБСЛЕДОВАНИЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ЧЛЕНАМИ
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА ЭНЕРГОАУДИТОРОВ
«ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ – АУДИТ»**

ПР ИСЭ 002-2015

г. Санкт-Петербург
2015 год

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила проведения энергетических обследований проектной документации (далее – Правила) членами Некоммерческого партнерства энергоаудиторов «Инженерные системы – аудит» (далее – Партнерство) разработаны в соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2014 № 400, Административным регламентом исполнения Министерством энергетики Российской Федерации государственной функции по ведению государственного реестра саморегулируемых организаций в области энергетического обследования, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 22 июня 2010 г. №283; с использованием положений «Рекомендаций по проведению энергетических обследований (энергоаудита)» утвержденных приказом Минпромэнерго России от 04 июля 2006 г. № 141 и Уставом Партнерства.

1.2. Настоящие Правила являются документом, обязательным для всех членов Партнерства.

1.3. Целью настоящих Правил является определение способов и методов проведения энергетических обследований проектной документации членами Партнерства.

1.4. Энергетическое обследование проектной документации проводится с целью определения и/или проверки:

- показателей энергетической эффективности проектируемого объекта, соответствия этих показателей техническому заданию, действующим нормативным требованиям;
- оптимального использования потребляемых энергетических ресурсов;
- использования в обследуемом проекте современных энергосберегающих материалов;
- использования в обследуемом проекте энергоэффективного оборудования и технологий.

1.3. Основными целями энергетического обследования проектной документации являются:

- получение объективных данных о предполагаемом объеме используемых энергоресурсов;
- определение показателей энергетической эффективности проектируемого объекта;
- определение потенциала энергосбережения и повышения энергетической эффективности проектируемого объекта.

Под показателем энергоэффективности понимается абсолютная, удельная или относительная величина потребления (использования) или потерь энергетических ресурсов для продукции (услуг) любого назначения или технологического процесса.

1.4. Энергетическое обследование проектной документации проводится в добровольном порядке.

Энергетическое обследование проектной документации может проводиться в отношении проектной документации продукции, технологического процесса, объектов капитального строительства.

1.5. Энергетическое обследование проектной документации должно определить и/или подтвердить класс энергетической эффективности продукции, объектов капитального строительства.

2. Методическое обеспечение проведения энергетических обследований проектной документации

2.1. Состав проектной документации должен соответствовать постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87.

2.2. При энергетическом обследовании проектной документации в разделе «Пояснительная записка» должно проверяться, если другое не предусмотрено техническим заданием на проектирование, наличие и соответствие требованиям энергосбережения и повышения энергоэффективности:

2.2.1. Технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, если

функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (далее - технические условия).

- 2.2.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг).
- 2.2.3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.
- 2.2.4. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения.
- 2.2.5. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения.
- 2.2.6. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения.
- 2.2.7. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.

2.3. При энергетическом обследовании проектной документации в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения» проверяется наличие и соответствие требованиям энергосбережения и повышения энергоэффективности:

- 2.3.1. Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта, проектная документация которого проходит энергетическое обследование.
- 2.3.2. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:
 - соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;
 - удаление избытков тепла.

2.4. При энергетическом обследовании проектной документации в разделе «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» проверяется наличие и соответствие требованиям энергосбережения и повышения энергоэффективности:

- подраздел «Система электроснабжения»;
- подраздел «Система водоснабжения»;
- подраздел «Система водоотведения»;
- подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;
- подраздел «Сети связи»;
- подраздел «Система газоснабжения»;
- подраздел «Технологические решения».

2.4.1. Подраздел «Система электроснабжения» должен содержать:

- 2.4.1.1. Характеристику источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования.
- 2.4.1.2. Обоснование принятой схемы электроснабжения.
- 2.4.1.3. Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности.
- 2.4.1.4. Требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии.
- 2.4.1.5. Описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах.
- 2.4.1.6. Описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения.
- 2.4.1.7. Перечень мероприятий по экономии электроэнергии.
- 2.4.1.8. Сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов.
- 2.4.1.9. Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите.
- 2.4.1.10. Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства.
- 2.4.1.11. Описание системы рабочего и аварийного освещения.
- 2.4.1.12. Описание дополнительных и резервных источников электроэнергии.
- 2.4.1.13. Перечень мероприятий по резервированию электроэнергии.

- 2.4.2. Подраздел «Система водоснабжения» должен содержать:
- 2.4.2.1. Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения.
 - 2.4.2.2. Описание и характеристику системы водоснабжения и ее параметров.
 - 2.4.2.3. Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая оборотное.
 - 2.4.2.4. Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на производственные нужды - для объектов производственного назначения.
 - 2.4.2.5. Сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды.
 - 2.4.2.6. Сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.
 - 2.4.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей.
 - 2.4.2.8. Перечень мероприятий по учету водопотребления.
 - 2.4.2.9. Описание системы автоматизации водоснабжения.
 - 2.4.2.10. Перечень мероприятий по рациональному использованию воды, ее экономии.
 - 2.4.2.11. Описание системы горячего водоснабжения.
 - 2.4.2.12. Расчетный расход горячей воды.
 - 2.4.2.13. Описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды.
 - 2.4.2.14. Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства в целом и по основным производственным процессам - для объектов производственного назначения.
 - 2.4.2.15. Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства - для объектов непромышленного назначения.
- 2.4.3. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» должен содержать:
- 2.4.3.1. Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха.
 - 2.4.3.2. Сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции.
 - 2.4.3.3. Обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений.
 - 2.4.3.4. Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды.
 - 2.4.3.5. Сведения о потребности в паре.
 - 2.4.3.6. Описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.
 - 2.4.3.7. Перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации (при необходимости).
- 2.4.4. Подраздел «Система газоснабжения» должен содержать:
- 2.4.4.1. Сведения об оформлении решения (разрешения) об установлении видов и лимитов топлива для установок, потребляющих топливо, - для объектов производственного назначения.
 - 2.4.4.2. Характеристику источника газоснабжения в соответствии с техническими условиями.
 - 2.4.4.3. Сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, - для объектов производственного назначения.
 - 2.4.4.4. Расчетные (проектные) данные о потребности объекта капитального строительства в газе - для объектов непромышленного назначения.
 - 2.4.4.5. Обоснование топливного режима - для объектов производственного назначения.
 - 2.4.4.5. Описание технических решений по обеспечению учета и контроля расхода газа и продукции, вырабатываемой с использованием газа, в том числе тепловой и электрической энергии, - для объектов производственного назначения.
 - 2.4.4.6. Описание и обоснование применяемых систем автоматического регулирования и контроля тепловых процессов - для объектов производственного назначения.

- 2.4.4.7. Описание технических решений по обеспечению учета и контроля расхода газа, применяемых систем автоматического регулирования - для объектов непромышленного назначения.
- 2.4.5. Подраздел «Технологические решения» должен содержать:
- 2.4.5.1. Класс энергоэффективности используемого технологического оборудования.
- 2.4.5.2. Обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд - для объектов промышленного назначения.
- 2.4.6. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» должен содержать:
- 2.4.6.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающих:
- показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении и сооружении;
 - требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
 - требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам, к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям, а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, строений и сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений и сооружений, так и в процессе их эксплуатации;
 - иные установленные требования энергетической эффективности.
- 2.4.6.2. Обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов.
- 2.4.6.3. Перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности.

3. Оформление результатов энергетических обследований проектной документации

3.1. По результатам энергетических обследований проектной документации оформляется отчет о проделанной работе с расчетными материалами и планируемом топливно-энергетическим балансом.

- 3.2. В результатах энергетического обследования проектной документации дается оценка:
- эффективности использования энергоресурсов в обследуемом проекте;
 - раскрываются причины выявленных нарушений и недостатков в их использовании;
 - определяются имеющиеся резервы экономии энергоресурсов;
 - предлагаются технические и организационные энергосберегающие решения с указанием прогнозируемой экономии в натуральном и стоимостном выражении и оценкой стоимости их реализации.

ПРИМЕЧАНИЕ. Косвенная оценка параметров эффективности использования энергоресурсов не допускается.

3.3. Рекомендации по энергосбережению и эффективному использованию энергоресурсов не могут снижать экологические характеристики оборудования и технологических процессов,

уровень безопасности и комфортности работы персонала, качество продукции и безопасность персонала.

3.4. В ходе энергетического обследования проектной документации организаций, для которых установлен порядок регулирования потребления или потерь энергоресурсов, проверяется соответствие регулируемого показателя фактическим потребностям и обоснованность этих величин.

3.5. Составленные по результатам энергетического обследования проектной документации энергетический паспорт и отчет энергоаудитор передает эти документы в экспертную организацию, определенную решением Совета для проверки соответствия требованиям к проведению энергетического обследования и его результатам, стандартам и правилам Партнерства. В течение 15 дней с момента получения отчета о проведении энергетического обследования и энергетического паспорта экспертная организация обязана осуществить проверку переданных материалов и передать энергоаудитору и в Партнерство экспертное заключение.

Если в результате проведенной экспертизы определено соответствие переданных документов требованиям Партнерства, то Партнерство включает представленный энергетический паспорт в реестр и, если проведенное энергетическое обследование является обязательным, направляет копию паспорта в Минэнерго согласно установленной процедуре. Энергетический паспорт с отметкой Партнерства о включении в реестр передается энергоаудитору. Энергоаудитор передает энергопаспорт и экземпляр отчета заказчику.

Если в результате проведенной проверки выявлено несоответствие результатов энергетического обследования требованиям к проведению энергетического обследования и его результатам, указанным стандартам и правилам, энергетический паспорт и отчет о проведении энергетического обследования в течение 15 дней с момента их получения возвращаются энергоаудитору, проводившему энергетическое обследование, для устранения выявленного несоответствия.

Отметкой в энергетическом паспорте о соответствии результатов энергетического обследования требованиям к проведению энергетического обследования и его результатам является включение энергетического паспорта в Реестр энергетических паспортов Партнерства (в дальнейшем Реестр ЭП).

3.6. С момента включения энергетического паспорта в Реестр ЭП энергоаудитор и Партнерство несут солидарную ответственность перед лицом, заказавшим проведение энергетического обследования, за убытки, причиненные вследствие недостатков оказанных услуг по энергетическому обследованию.

4. Требования к собственникам (разработчикам) проектной документации, подвергаемой энергетическому обследованию

4.1. Собственник (разработчик) проектной документации, подвергаемой энергетическому обследованию при проведении энергетического обследования:

- обеспечивает доступ персонала лица являющегося членом НП энергоаудиторов «Инженерные системы - аудит» и имеющего допуск на проведение энергетических обследований к обследуемой проектной документации;
- оказывает содействие (в том числе персоналом) в проведении энергетического обследования (энергоаудита).

4.2. При проведении энергетического обследования (энергоаудита) потребитель энергоресурсов назначает лицо, ответственное за его проведение и предоставляет необходимую техническую и технологическую документацию (исполнительные схемы энергетических коммуникаций, данные о топливо- и энергоиспользующей технике и оборудовании, а также данные о технике и оборудовании, используемой для транспортировки, хранения и отпуска энергоресурсов, приборах учета энергоресурсов, режимные карты данные о планируемом потреблении и использовании энергоресурсов и т.п.).

5. Методическое обеспечение проведения энергетических обследований (энергоаудита)

- 5.1. Энергетическое обследование проектной документации проводится поэтапно:
- 5.1.1. Заказчик проводит конкурсную процедуру по выбору организации осуществляющей проведение энергетического обследования (энергоаудитора).
 - 5.1.2. Оформляется трехсторонний договор на проведения энергоаудита, Партнерство выступает в качестве гаранта оказания исполнителем качественных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ, внутренних документов Партнерства, договора и технического задания.
 - 5.1.3. Энергоаудитор оформляет договор с экспертной организацией, являющейся членом Партнерства, о Контроле качества оказанных услуг и подготовленной документации по итогам энергоаудита.
 - 5.1.4. На основании положительного экспертного заключения Партнерство вносит номер энергопаспорта объекта (предприятия) в реестр энергетических паспортов.
 - 5.1.6. Энергоаудитор передает Заказчику документацию по итогам проведенного энергетического обследования.
- 5.2. Энергетическое обследование (энергоаудит) проектной документации проводят в соответствии с методической документацией НП энергоаудиторов «Инженерные системы-энергоаудит» применительно к специфике обследуемого документации.
- 5.3. Перед началом энергетического обследования энергоаудитор в соответствии с выбранной методикой при необходимости составляет Программу выполнения энергетического обследования (энергоаудита) и утверждает ее на обследуемом предприятии. Утвержденная Программа направляется в Партнерство для регистрации.



Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство энергоаудиторов
«Инженерные системы – аудит»
197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.65, лит. А
Тел./факс: +7 (812) 336-95-69
spb@sro-is.ru
www.sro-is.ru

В данном документе прошито и пронумеровано _____ листов (5 листов)

Директор _____

