



Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство энергоаудиторов
«Инженерные системы – аудит»
197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.65, лит. А
Тел./факс: +7 (812) 336-95-69
spb@sro-is.ru
www.sro-is.ru

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета
НП «Инженерные системы – аудит»
от «02» июня 2015 года
Протокол №03/15 ИСЭ

**ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ
ОБСЛЕДОВАНИЙ ЧЛЕНАМИ
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА ЭНЕРГОАУДИТОРОВ
«ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ – АУДИТ»**

ПР ИСЭ 001-2015

г. Санкт-Петербург
2015 год

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила проведения энергетических обследований (далее – Правила) членами Некоммерческого партнерства энергоаудиторов «Инженерные системы – аудит» (далее – Партнерство) разработаны в соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2014 № 400 и Уставом Партнерства.

1.2. Настоящие Правила являются документом, обязательным для всех членов Партнерства.

1.3. Целью настоящих Правил является определение способов и методов проведения энергетических обследований членами Партнерства.

1.4. Энергетическое обследование проводится энергоаудиторами в добровольном или обязательном порядке в соответствии со стандартами и правилами, регламентирующими порядок проведения энергетических обследований членами Партнерства.

1.5. При проведении добровольного энергетического обследования объем оказываемой услуги определяется лицом, заказавшим проведение энергетического обследования (далее – Заказчик), в соответствии с договором на оказание услуги по проведению энергетического обследования (далее – Договор).

1.6. Перечень зданий, строений, сооружений, энергопотребляющего оборудования, объектов электроэнергетики, источников тепловой энергии, тепловых сетей, систем централизованного теплоснабжения, централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, иных объектов системы коммунальной инфраструктуры, технологических процессов, в отношении которых должны быть проведены мероприятия по энергосбережению, связанные с измерением объекта энергетического обследования и направленные на сбор необходимой информации, а также оценку эффективности использования энергетических ресурсов и воды (далее – инструментальное обследование), и (или) сведения о которых должны быть отражены в отчете, определяется Заказчиком в Договоре.

1.7. В целях проведения энергетического обследования энергоаудитором осуществляются следующие действия:

- заключение Договора с Заказчиком;
- сбор информации об объекте энергетического обследования;
- обработка и анализ сведений, полученных по результатам сбора информации об объекте энергетического обследования;
- визуальный осмотр и инструментальное обследование объекта энергетического обследования;
- обработка и анализ сведений, полученных по результатам визуального осмотра и инструментального обследования объекта энергетического обследования;
- разработка, составление и заполнение отчета, энергетического паспорта, подготовленного по результатам энергетического обследования.

2. Требования к проведению энергетического обследования

2.1. Проведение энергетического обследования рекомендуется начинать со сбора информации об объекте энергетического обследования и анализа полученных сведений. В процессе выполнения этих мероприятий следует:

- проанализировать Договора Заказчика с ресурсоснабжающими организациями;
- проанализировать состояния фактически используемых систем снабжения энергетическими ресурсами;
- определить структуру и проанализировать динамику расхода используемых энергетических ресурсов в натуральном и стоимостном выражениях за отчетный (базовый) год и два года, предшествующих отчетному (базовому) году, по системам использования энергетических ресурсов в целом;
- определить структуру и проанализировать динамику потребления по каждому виду используемых энергетических ресурсов в процентном отношении за отчетный (базовый)

год и два года, предшествующих отчетному (базовому) году, по системам использования энергетических ресурсов в целом;

- изучить балансы по каждому виду используемых энергетических ресурсов за отчетный (базовый) год и два года, предшествующих отчетному (базовому) году, по системам использования энергетических ресурсов в целом или при отсутствии топливных балансов разработать их.

2.2. На основании анализа сведений по п.2.1 следует определить план , проведения визуального осмотра и инструментального обследования, который представляет собой согласованную с Заказчиком программу визуального осмотра и инструментального обследования (далее - программа).

2.3. Сведения, которые должны быть получены по результатам визуального осмотра и инструментального обследования объекта энергетического обследования, определяются в Договоре и указываются в программе.

2.4. К основным процессам обработки и анализа сведений, полученных по результатам сбора информации об объекте энергетического обследования, визуального осмотра и инструментального обследования объекта энергетического обследования, относятся:

- расчет фактического расхода используемых энергетических ресурсов отдельно по элементам систем использования энергетических ресурсов;
- оценка эффективности использования энергетических ресурсов отдельно по элементам систем использования энергетических ресурсов;
- расчет и оценка неучтенного потенциала используемых энергетических ресурсов в натуральном и стоимостном выражениях отдельно по элементам систем использования энергетических ресурсов;
- определение структуры и анализ динамики расхода, потребления и потерь по каждому виду используемых энергетических ресурсов за отчетный (базовый) год и два года, предшествующих отчетному (базовому) году, отдельно по каждому элементу систем использования энергетических ресурсов;
- составление баланса по каждому виду используемых энергетических ресурсов за отчетный (базовый) год и два года, предшествующих отчетному (базовому) году, отдельно по каждому элементу систем использования энергетических ресурсов;
- расчет фактического и нормативного расходов используемых энергетических ресурсов за отчетный (базовый) год отдельно по каждому элементу систем использования энергетических ресурсов;
- расчет и оценка эффективности использования энергетических ресурсов за отчетный (базовый) год отдельно по каждому элементу систем использования энергетических ресурсов;
- расчет и оценка потенциала, направленного на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, по каждому виду используемых энергетических ресурсов отдельно по элементам систем использования энергетических ресурсов.

3. Требования к разработке, составлению и заполнению отчета

3.1. Отчет разрабатывается и заполняется на основании обработанных и проанализированных сведений, полученных по результатам сбора информации об объекте энергетического обследования, его визуального осмотра и инструментального обследования.

3.2. Энергетический паспорт, составленный по результатам энергетического обследования объекта энергетического обследования, разрабатывается и заполняется на основании сведений, указанных в отчете.

3.3. На титульном листе отчета должна содержаться следующая информация:

- полное наименование Партнерства, членом которой является энергоаудитор;
- должность, ФИО, подпись директора Партнерства и печать Партнерства;
- полное наименование энергоаудитора;
- должность, ФИО, подпись энергоаудитора и печать;
- полное наименование объекта энергетического обследования;
- должность, ФИО, подпись Заказчика и печать;

- дата (месяц, год) составления отчета, которая должна соответствовать дате окончания энергетического обследования.

3.4. Рекомендуется в отчет включить следующие разделы:

- оглавление;
- аннотация;
- введение;
- сведения об объекте энергетического обследования;
- потенциал энергосбережения и оценка экономии энергетических ресурсов, полученной при реализации мероприятий;
- приложения.

3.5. Содержание разделов должно соответствовать «Требованиям к проведению энергетического обследования и его результатам» утвержденных Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 №400 «Об утверждении требований к проведению энергетического обследования и его результатам и правил направления копий энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования».

3.6. Составленные по результатам энергетического обследования энергетический паспорт и отчет энергоаудитор передает эти документы в экспертную организацию, определенную решением Совета для проверки соответствия требованиям к проведению энергетического обследования и его результатам, стандартам и правилам Партнерства. В течение 15 дней с момента получения отчета о проведении энергетического обследования и энергетического паспорта экспертная организация обязана осуществить проверку переданных материалов и передать энергоаудитору и в Партнерство экспертное заключение.

Если в результате проведенной экспертизы определено соответствие переданных документов требованиям Партнерства, то Партнерство включает представленный энергетический паспорт в реестр и, если проведенное энергетическое обследование является обязательным, направляет копию паспорта в Минэнерго согласно установленной процедуре. Энергетический паспорт с отметкой Партнерства о включении в реестр передается энергоаудитору. Энергоаудитор передает энергопаспорт и экземпляр отчета Заказчику.

Если в результате проведенной проверки выявлено несоответствие результатов энергетического обследования требованиям к проведению энергетического обследования и его результатам, указанным стандартам и правилам, энергетический паспорт и отчет о проведении энергетического обследования в течение 15 дней с момента их получения возвращаются энергоаудитору, проводившему энергетическое обследование, для устранения выявленного несоответствия.

Отметкой в энергетическом паспорте о соответствии результатов энергетического обследования требованиям к проведению энергетического обследования и его результатам является включение энергетического паспорта в Реестр энергетических паспортов Партнерства (в дальнейшем Реестр ЭП).

3.7. С момента включения энергетического паспорта в Реестр ЭП энергоаудитор и Партнерства несут солидарную ответственность перед лицом, заказавшим проведение энергетического обследования, за убытки, причиненные вследствие недостатков оказанных услуг по энергетическому обследованию.

4. Порядок подготовки к проведению энергетического обследования (энергоаудита)

4.1. Перед началом энергетического обследования распоряжением или приказом по предприятию, на котором проводится обследование назначается лицо, ответственное за общую организацию проведения работ. В приказе (распоряжении) указывается:

- номер и дата распоряжения (приказа) о проведении энергетического обследования;
- правовые основания проведения энергетического обследования, в том числе нормативные правовые акты, соблюдение требований которые подлежат проверке;
- Заказчик проведения указанных работ;
- реквизиты Потребителя ТЭР, на объектах которого проводится энергетическое обследование;
- цели, задачи и вид энергообследования;

- организация и энергоаудиторы, проводящие энергетическое обследование;
- планируемые сроки энергетического обследования (энергоаудита);
- ответственных представителей Потребителей ТЭР на период энергоаудита с указанием области их полномочий.

4.2. При подготовке к энергетическому обследованию, проводится:

- сбор и анализ информации о предприятии, системах энергоснабжения, оборудовании, режимах его работы с целью определения вида энергетического обследования;
- определение объемов инструментального обследования;
- анализ и согласование работ по документальному и инструментальному обследованиям.

На основании полученных данных разрабатывается, согласовывается с Заказчиком и потребителем ТЭР техническое задание, календарный план и программа проведения энергетического обследования (энергоаудита), а также оформляется документация для заключения договора по проведению энергетического обследования (энергоаудита).

После утверждения Заказчиком, программа проведения энергетического обследования направляется в Партнерство для экспертизы и регистрации программы.

Экспертиза программы и комплекта сопроводительной документации, а также регистрация программы производится в Партнерство в течении 5 (пяти) рабочих дней.

5. Методическое обеспечение проведения энергетических обследований (энергоаудита)

5.1. Энергетическое обследование проводится поэтапно:

- 5.1.1. Заказчик проводит конкурсную процедуру по выбору организации осуществляющей проведение энергетического обследования (энергоаудитора).
- 5.1.2. Оформляется трехсторонний договор на проведения энергоаудита, Партнерство выступает в качестве гаранта оказания исполнителем качественных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ, внутренних документов Партнерства, договора и технического задания.
- 5.1.3. Энергоаудитор оформляет договор с экспертной организацией, являющейся членом Партнерства, о Контроле качества оказанных услуг и подготовленной документации по итогам энергоаудита.
- 5.1.4. На основании положительного экспертного заключения Партнерство вносит номер энергопаспорта объекта (предприятия) в реестр энергетических паспортов.
- 5.1.6. Энергоаудитор передает Заказчику документацию по итогам проведенного энергетического обследования.

5.2. Энергетические обследования (энергоаудит) проводятся в соответствии с методической документацией Партнерства применительно к специфике обследуемого объекта.

5.3. Перед началом энергетического обследования энергоаудитор в соответствии с выбранной методикой составляет Программу выполнения энергетического обследования (энергоаудита) и утверждает ее на обследуемом предприятии. Утвержденная Программа направляется в Партнерство для регистрации.



Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство энергоаудиторов
«Инженерные системы – аудит»
197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.65, лит. А
Тел./факс: +7 (812) 336-95-69
spb@sro-is.ru
www.sro-is.ru

В данном документе прошито и пронумеровано 11 листов (5 листов)

Директор

