



Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство энергоаудиторов
«Инженерные системы – аудит»
197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.65, лит. А
Тел./факс: +7 (812) 336-95-69
spb@sro-is.ru
www.sro-is.ru

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета
НП «Инженерные системы – аудит»
от «02» июня 2015 года
Протокол №03/15 ИСЭ

**ПРАВИЛА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ
ХОЗЯЙСТВЕ ЧЛЕНАМИ
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА ЭНЕРГОАУДИТОРОВ
«ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ – АУДИТ»**

ПР ИСЭ 006-2015

г. Санкт-Петербург
2015 год

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определения перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в жилищно-коммунальном хозяйстве член (далее – Правила) членами Некоммерческого партнерства энергоаудиторов «Инженерные системы – аудит» (далее – Партнерство) разработаны в соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ (далее – ФЗ об энергосбережении) и Уставом Партнерства.

1.2. Настоящие Правила являются документом, обязательным для всех членов Партнерства.

1.3. Целью настоящих Правил является определение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (далее – мероприятия) на объектах жилищно-коммунального хозяйства членами Партнерства для обеспечения оптимального выполнения положений ФЗ об энергосбережении в части организации работ по реализации государственной политики по эффективному использованию топливно-энергетических ресурсов (далее - ТЭР), энергосбережению и повышению энергетической эффективности на объекте энергетического обследования.

1.4. Настоящие правила должны применяться совместно с Правилами определения перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности членами Некоммерческого партнерства энергоаудиторов «Инженерные системы – аудит» ПР ИСЭ 005-2015.

1.5. Перечень мероприятий должен соответствовать Стандарту определения перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в жилищно-коммунальном хозяйстве членами Некоммерческого партнерства энергоаудиторов «Инженерные системы – аудит» СТП ИСЭ 006-2015.

2. Перечень мероприятий

2.1. Мероприятия по энергосбережению на объектах ЖКХ можно разделить на две основных группы:

2.1.1. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности на предприятиях, работающих в сфере ЖКХ (товарищества собственников жилья (ТСЖ), управляющие компании, поставщики энергоресурсов и т.п.);

2.1.2. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности собственниками или арендаторами жилых помещений.

2.2. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности на предприятиях, работающих в сфере ЖКХ:

2.2.1. В эту группу, кроме типовых энергосберегающих мероприятий (ПР ИСЭ 005-2015) целесообразно включать мероприятия по анализу корректности договоров на поставку энергоносителей и воды. В частности необходимо предусмотреть в договорах отсутствие штрафов в случае снижения потребления энергоносителей относительно договорных объемов после мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности.

Кроме того целесообразно предусмотреть в договорах возможность достаточно оперативной корректировки объемов потребляемых энергоресурсов.

2.2.2. Повышению энергоэффективности работы системы теплоснабжения служит автоматизация технологического оборудования котельных, ЦТП и, в том числе, создание автоматизированной системы управления теплоснабжением. Положительный результат достигается за счет:

- оптимизации работы технологического оборудования котельных и ЦТП;
- вывод постоянного оперативного персонала позволяет снизить затраты и исключает влияние «человеческого фактора» на надежность системы теплоснабжения ЖКХ;

- взаимосвязанное управление производством, распределением и потреблением тепловой энергии снижает потери, повышает надежности теплоснабжения.

2.2. Для собственников жилья существует большое количество типовых мероприятий по энергосбережению: замена окон, утепление дверей, светодиодные светильники, экономичное сантехническое оборудование, использование бытовой техники высоких классов энергоэффективности и т.п.

Так как порядка 75% энергоресурсов, потребляемых жильем приходится на долю тепловой энергии, то установка устройств автоматического регулирования теплотребление многоквартирного дома или других зданий и сооружений дает значительный экономический эффект. Для жилых зданий экономия тепловой энергии может достигать 20 ÷ 25 %, для офисных – 30 ÷ 40%.

Для мотивации собственников жилья к энергосбережению, кроме использования индивидуальных приборов для учета электрической энергии и воды, определенный эффект дает установка регуляторов на отопительные приборы и установка приборов поквартирного учета тепловой энергии.



Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство энергоаудиторов
«Инженерные системы – аудит»
197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.65, лит. А
Тел./факс: +7 (812) 336-95-69
spb@sro-is.ru
www.sro-is.ru

В данном документе прошито и
прошумеровано три
листа в (3 листов)

Директор _____

